

avista
MERCIAL

ZONAS COMÚNES



Altavista

CENTRO COMERCIAL



éxito



CC Altavista

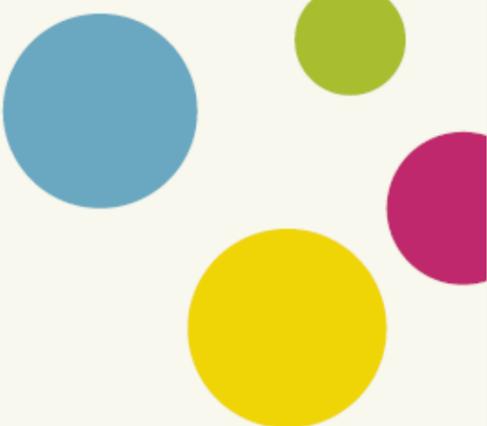
¿Quiénes somos?

Altavista es el **punto de encuentro** para los habitantes de la localidad de Usme y sus alrededores.

Es **el lugar perfecto** donde las familias pueden ir de compras, divertirse y recrear los sentidos.

Contamos con una amplia gama de locales comerciales que ofrecen **diversidad de productos y servicios** que se ajustan a la necesidad de todos los clientes.

¿Por qué CC Altavista?



Ubicado en la localidad de Usme al suroriente de la ciudad de Bogotá, en la Cra 1 # 65 D – 58 sur, frente al portal de Usme en la Ciudadela Nuevo Milenio. Cerca a vías de acceso.

Rodeados de más de
99.285
hogares

Población cercana a
345.989

Con el tráfico más alto de
851.624
personas al mes

Contamos con una superficie de
31.654 mts²

- Fácil ingreso
- Aumento de visitas
- Áreas abiertas llenas de luz y tranquilidad

Nuestra trayectoria

Desde su inauguración, Altavista Centro Comercial se convirtió en un espacio de comercio, en una zona en pleno desarrollo económico y social. La concepción de este proyecto fue elevado a propiedad horizontal en el año 2008, y desde entonces ha evolucionado con cambios estructurales como la inclusión del Cinema y el desarrollo de 5.100 mts² de cubierta en los pasillos Alegría y la Zona A.

A través de los años, Altavista Centro Comercial se ha consolidado como **uno de los mejores a nivel de seguridad, entretenimiento y ocio**, con un multicine de 6 salas, parque de diversiones, 7 bancos, 24 zonas comunes, grandes marcas, somos **un lugar atractivo para empresarios y aliados estratégicos** que desean hacer parte de este gran proyecto, así como para nuestros clientes y visitantes.



Zona de influencia

11 zonas de alto dinamismo residencial



Principales ejes viales



**Ubicación privilegiada
Frente al portal de Usme**

182.000
**Vehículos circulan
diariamente**

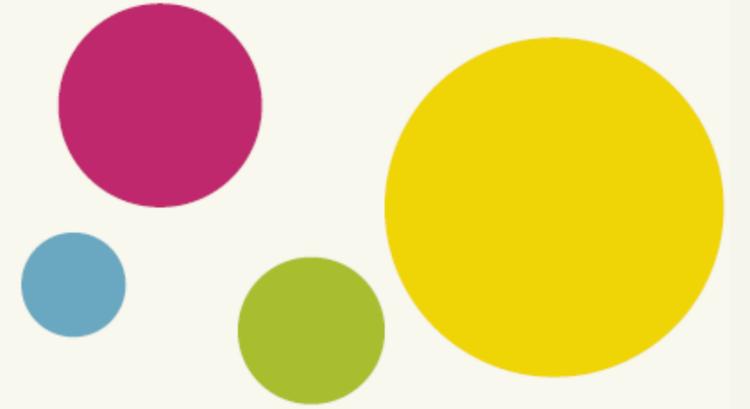
40.000
**Personas utilizan a diario
el portal de Transmilenio**

Nuevos proyectos de vivienda en el sector

66.000
Nuevos hogares
aprox. a tan solo 5 cuadras



Lagos de Tunjuelo



- 415 hectáreas de áreas múltiples 70.000 viviendas, 11 hectáreas para el desarrollo de zonas verdes con alamedas peatonales, 38 kilómetros para el sistema de CicloRutas, 5,2 Km de nuevas vías arteriales interconectadas con las avenidas Caracas y Boyacá, entre las cuales se destaca una calle de índole comercial con tráfico peatonal y de transporte público. Además, 17 kilómetros de vías locales e intermedias y una red de 60 kilómetros de andenes y alamedas peatonales.
- Lagos de Tunjuelo también dispondrá de 20 hectáreas para el desarrollo de megacolegios, un establecimiento de educación superior, un hospital, centros de salud, centros de atención a la infancia, centros deportivos, recreativos y culturales, equipamientos de seguridad y centros de atención para trámites y servicios de entidades públicas.
- También se integrará a TransMilenio, gracias a una nueva estación en el área del parque metropolitano, la cual conectará a la ciudad en sentido oriente - occidente.

Algunas marcas



ESPACIOS DISPONIBLES



PUERTA 5



ESPACIOS
DISPONIBLES



PARQUEADERO

ESPACIOS DISPONIBLES



PUERTA 4

ESPACIOS DISPONIBLES



PASILLO SABOR



ESPACIOS DISPONIBLES



PASILLO PRINCIPAL

ESPACIOS DISPONIBLES



PLAZOLETA DE COMIDAS





REQUISITOS

- Mínimo se alquilan 2 metros cuadrados.
- Deben enviar propuesta comercial a mercade@ccaltavista.com o gerencia@ccaltavista.com para aprobación, especificando lugar a tomar, medidas del espacio a ocupar. Se debe adjuntar a la propuesta un render del stand.



DOCUMENTACIÓN

Cuando sean aprobados para el ingreso se les solicitara los siguientes documentos:

- Póliza de cumplimiento por 3 meses
- Rut o cámara de comercio
- Cédula del representante legal



¡GRACIAS!